



04000552701940008



529

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 55

27 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5160 στρεμ. στη θέση Β.Δ. του όρους Πεντέλης των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης - Ν. Ερυθραίας - Κηφισιάς - Αμαρουσίου και Μελισσίων του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γεωργιανής Παγγαίου Ο.Τ. 121 Ν. Καβάλας 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4289

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5160 στρεμ. στη θέση Β.Δ. του όρους Πεντέλης των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης - Ν. Ερυθραίας - Κηφισιάς - Αμαρουσίου και Μελισσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως μειζονοτς Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας»,

και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την υπ' αριθμ. 1028/26.4.1982 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς έκταση 5160 στρ. στη θέση Β.Δ. του όρους Πεντέλης στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης - Ν. Ερυθραίας - Κηφισιάς - Αμαρουσίου και Μελισσίων και η οποία δεν φαίνεται να έχει δημοσιευθεί, προφανώς από παραδρομή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Την υπ' αριθμ. 2786/26.6.1992 αναφορά του Δασορχείου Πεντέλης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε εκ νέου αναδασωτέα, με σκοπό την επανδμιουργία της δασικής βλάστησεως που καταστάφηκε κατα την πυρκαγιά της 4.8.81 ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την Δημόδια - Διακατεχόμενη και Ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού πέντε χιλιάδων και εκατόν εξήκοντα στρεμμάτων (5160) που βρίσκεται στη θέση Β.Δ. του όρους Πεντέλης των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης - Ν. Ερυθραίας - Κηφισιάς - Αμαρουσίου και Μελισσίων του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος Κων. Μπαλογιάννης και ο Τοπογράφος Αναστ. Καραλής και θεώρησε με ημερομηνία 5.4.82 ο αναπλ. Δασάρχης Πεντέλης Θεόδωρος Βελτσιστάς και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με μή καείσα έκταση του Δήμου Κηφισιάς και Ν. Ερυθραίας.

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με μή καείσα έκταση Δήμου Μελισσίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευής, 28 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 34484/15.5.1992 αίτηση της Αικατερίνης Γιαννακάκη.

6. ΤΗν 34485/15.5.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη, Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη Διομήδη.

6. Την 161/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35823/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, για το οποίο έχει εκδοθεί σχετικό τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη, Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί της οδού Πηνελόπης Δέλτα αρ. 44, φερόμενο ως ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Γιαννακάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία

Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111587/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 21,81 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1,39 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 271,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,28

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111587/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3628/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3628/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

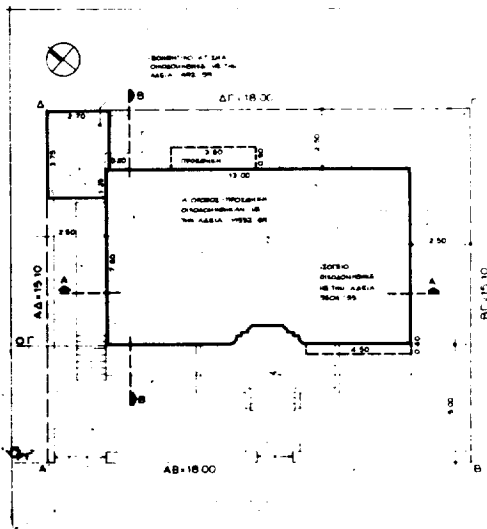
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	0,40 × 211,80 =	108,72 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	15,00 × 18,00 + 3,60 × 0,40 =	102,04 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	102,04 μ² < 108,72 μ²	

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Εμβαδόν: 100,31 μ²

Εμβαδόν: 91,12 μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Εμβαδόν: 108,84 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Εμβαδόν: 211,80 μ²
---------------------	--------------------

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Εμβαδόν: 348,02 μ²
---------------------	--------------------

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Εμβαδόν: 348,02 μ²
---------------------	--------------------

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Εμβαδόν: 348,02 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Εμβαδόν: 348,02 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Εμβαδόν: 91,12 μ²

Εμβαδόν: 31,45 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΕ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Εμβαδόν: 348,02 μ²
---------------------	--------------------

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΩΝ
ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΕΤΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΕΤΗ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Εμβαδόν: 91,12 μ²

Εμβαδόν: 31,45 μ²

ΝΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

348 56 43

204 15 42

③ 41 42

$$0.40 = 144.41 = 57.76 \text{ m}^2$$

5.63 44 1000000000 57.76 44

5 OCTOBER 1945

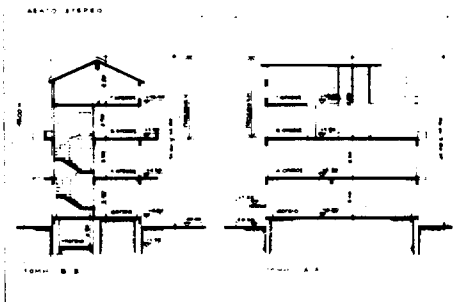
10 31 42

34000 47 65 m²

47 66 m²

 $47.65 \text{ m}^2 < 57.76 \text{ m}^2$

Σ Χ Η Μ Α Τ Ι Κ Ε Σ Τ Ο Μ Ε Σ



ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

$$10 \cdot (4 \cdot 2 \Delta + \frac{22 \Delta}{4 \cdot 2 \cdot 2 \cdot 2}) \cdot \begin{matrix} \text{ENTREPRENEURIAL COSTS (ECF)} \\ \text{ENTREPRENEURIAL COSTS (ECF)} \end{matrix}$$

On $4.128 + 2.128 = 2.128 = 1565.53$

On: 1565 57 43

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ORNOE IGORIOV (HE THE VESPERAL)

OTK01 A 080900 103 84 + 1 90 + 118 80 m

3F801 1NAPRON702 178 8008

07401 PROJEKTI 080 x 650 : 642 20 m³

10 2 1 00000

OKT • 1421 00 m³

1421 00 M³ 1569 57 M³

**ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**

REF ID: A60748

OAGI PNH DATA 44 OCT 49

EPG40THZ

AIK. GIANNAKAKH

Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Ν. ΣΗΦΙΑΝΟΣ
ARCHITECTS

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

AP EXHIBIT
A
02

RECEIVED 1 90
MEMORANDUM
DEPT 90 90 2 90
3 11 90

OMEGAETHNE

[illegible]

Gov. Div. 2
H.S. C. 424'93

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14020/οικ.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γεωργιανής Παγγαίου Ο.Τ. 121 Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθμ. 34/1992 απόφαση του Κοινοτικού

Συμβουλίου Γεωργιανής.

5. Την υπ' αριθμ. 9/349/27.9.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

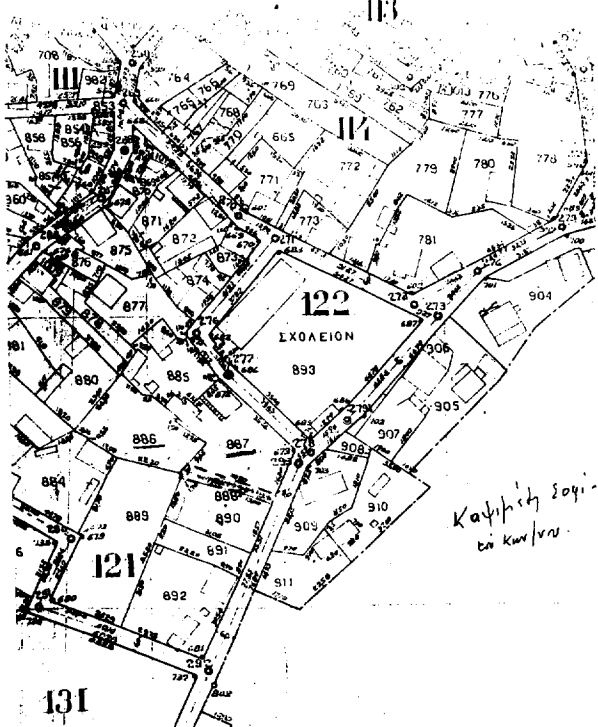
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γεωργιανής Παγγαίου Καβάλας Ο.Τ. 121, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.


Καβάλα, 10 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
973-1976 ΩΣ ΑΝΕΘΕΩΡΗΘΗ ΤΟ ΕΤΟΣ



ΠΟΛΗ:	Γεωργιανή Παγγαίου Καβάλας
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ. 121
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:1000 1:200
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
και συνοδεύει την με αριθμό 14020/10-12-1993	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 10-12-1993	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.	
	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ	
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.	